



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus

rmk@rkm.ee

04.06.2025 nr 5-5/ 957

Ettepanek isikliku kasutusõigus seadmiseks Põhja-Pärnumaa valla kasuks (Vändra metskond 32, Vändra metskond 81)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus on menetlemas Tootsi Suursood läbiva tee avalikku kasutusse määramist. Nimetatud tee kulgeb kagu-loodesuunaliselt Tootsi alevi Tööstuse tänavast kuni Metsavere külas asuva riigimaantee 19211 Mõisaküla-Metsavere teeni ning tee kogupikkus on ligikaudu 8,5 kilomeetrit. Nimetatud tee läbib ka Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel kuuluvaid Vändra metskond 32 (katastritunnus: 63801:001:0037) ja Vändra metskond 81 (27601:005:0052) kinnisasjasid ligikaudu vastavalt 622 ja 4452 meetri ulatuses.

Pöördume Riigimetsa Majandamise Keskuse kui Vändra metskond 32 ja Vändra metskond 81 kinnisasjade volitatud valitseja poole ettepanekuga määrata Vändra metskond 32 ja Vändra metskond 81 kinnisasjasid läbiv tee avalikuks kasutamiseks.

Ettepanek on isiklik kasutusõigus seada järgmistel tingimustel:

- 1) Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
- 2) Isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;
- 3) Kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena st teel võivad liigelda kõik isikud ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
- 4) Isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;
- 5) Maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 11 kohaselt on avalikuks kasutamiseks määratud eratee teemaa maksuvaba maa;
- 6) Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Põhja-Pärnumaa vald.

Põhja-Pärnumaa vald (kasutaja) kohustub:

- 1) Kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
- 2) Tagama tee korrashoiu, hooldamise, läbitavuse, lumetõrje ning tagama teekaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse.

Kinnisasja omanik kohustub:

- 1) Hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärasest kasutamist ja hooldamist;
- 2) Tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga;
- 3) Kinnisasja võõrandamisel andma võlaõiguslikest kokkulepetest tulenevad õigused ja kohustused üle kinnisasja omandaja(te)le. Sellekohane märge peab sisalduma võõrandamislepingus.

Palume teil küsimuste tekkimisel ja ettepanekuga nõustumisel või mittenõustumisel sellest teada anda e-posti aadressil vald@pparnumaa.ee hiljemalt 17.06.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin

majandusvaldkonna abivallavanem

Lisa: Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus

Anet Kesküla

515 0143; anet.keskyla@pparnumaa.ee